

Táto zmluva  
bola uzatvorená 11.12.2020  
bola zverejnená 11.12.2020  
nadobudla účinnosť 12.12.2020

## Nájomná zmluva č. 124/2020

uzatvorená v zmysle  
§ 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,  
§ 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších  
predpisov a  
čl. 20 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014 v znení  
dodatku č. 3

medzi zmluvnými stranami:

### Prenajíateľ:

#### **Trenčianske múzeum v Trenčíne**

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín  
Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ  
Zodpovedný zamestnanec: JUDr. Mgr. Tomáš Michalík, PhD., zástupca riaditeľa  
Kontakt: tel.: 032 / 743 44 31, e-mail: [tomas.michalik@muzeumtn.sk](mailto:tomas.michalik@muzeumtn.sk)  
IČO: 34059199  
Bankové spojenie:  
IBAN:

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

### Nájomca:

#### **noemo s.r.o.**

Sídlo: Pribinova 22/A, 811 09 Bratislava  
Zastúpený: Daniel Dangl, konateľ  
IČO: 35886994  
DIČ: 2021839842  
IČ DPH: SK2021839842  
Bankové spojenie:  
IBAN::

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajíateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

## Čl. I Úvodné ustanovenia

1) Prenajíateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom areálu Trenčianskeho hradu v Trenčíne, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46 (ďalej len „Trenčiansky hrad“).

2) Trenčiansky hrad je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 1466).

3) Trenčiansky hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

4) Nájomca je obchodnou spoločnosťou, predmetom činnosti ktorej je o.i. technicko-organizačné zabezpečenie kultúrnych a spoločenských podujatí.

5) Nájomca deklaruje, že je držiteľom všetkých rozhodnutí a iných správnych aktov orgánov verejnej moci, ktoré sú nevyhnutné pre vykonávanie jeho činnosti.

## **Čl. II**

### **Predmet nájmu**

1) Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do dočasného krátkodobého užívania časť areálu Trenčianskeho hradu (pozemok parc. č. 1186/13, 1186/14 a 1186/15 v meste Trenčín, kat. úz. Trenčín) s rozlohou 200 m<sup>2</sup>.

2) Nájomca a fyzické osoby, zúčastnené na podujatí organizovanom nájomcom, sú oprávnení pohybovať sa v areáli Trenčianskeho hradu.

3) Oprávnenie podľa ods. 2 sa nevzťahuje na interiéry budov.

4) Predmet nájmu podľa ods. 1 a rozsah slobodného pohybu podľa ods. 2 je označený na pôdoryse Trenčianskeho hradu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

## **Čl. III**

### **Doba nájmu**

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej dobe nájmu:

- a) dátum: **14.12.2020**
- b) čas: **od 08:00 hod. do 14:00 hod.**

## **Čl. IV**

### **Účel nájmu**

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne za účelom vytvorenia televízneho klipu.

## **Čl. V**

### **Špeciálne požiadavky**

Prenajímateľ poskytne nájomcovi lokálne pripojenie do elektrickej siete 220V.

## **Čl. VI**

### **Výška úhrady za predmet nájmu a platobné podmienky**

1) Zmluvné strany sa dohodli na celkovej úhrade za predmet nájmu vo výške 500, - € (slovom: päťsto eur).

2) V úhrade sú započítané náklady na prítomnosť povereného zamestnanca prenajímateľa.

3) V úhrade sú započítané náklady na elektrickú energiu vo výške 5 €.

4) Pri užívaní predmetu nájmu nad rámec doby nájmu, dohodnutej podľa čl. III sa k úhrade podľa ods. 1 pripočíta 30,- € (slovom: tridsať eur), a to za každú začatú hodinu.

5) Prenajímateľ nie je platcom DPH. Nájomca je platcom DPH.

6) Úhrada za predmet nájmu bude nájomcom uhradená na základe vystavenej faktúry, počas doby jej splatnosti.

7) Faktúra musí mať náležitosti stanovené platnou legislatívou. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, resp. bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je nájomca oprávnený túto faktúru vrátiť pred dátumom jej splatnosti. Nová lehota splatnosti plynie odo dňa doručenia opravenej faktúry nájomcovi.

8) Úhrada za predmet nájmu sa považuje za uhradenú momentom jej pripísania na účet prenajímateľa.

## Čl. VII

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Prenajímateľ má právo:

a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil,

b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy,

2) Prenajímateľ je povinný:

a) zabezpečiť prítomnosť poverenej osoby, vykonávajúcej dozor,

b) zabezpečiť primerané dodávanie elektrickej energie,

c) pre potreby nájomcu sprístupniť WC.

3) Nájomca má právo:

a) dočasne a zvrátnym spôsobom si upraviť priestory predmetu nájmu podľa vlastnej predstavy,

b) slobodne sa pohybovať v areáli Trenčianskeho hradu.

4) Nájomca je povinný:

a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu, ako aj celého areálu Trenčianskeho hradu,

b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,

c) zabezpečiť bezpečnosť osôb, využívajúcich v jeho mene predmet nájmu,

d) dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti ochrany pred požiarmi,

e) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,

f) riadiť sa pokynmi prenajímateľom poverenej osoby, prítomnej na Trenčianskom hrade počas celej akcie,

g) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratať a priestory uviesť do pôvodného stavu.

5) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním.

6) Za konanie fyzických osôb, zúčastnených v mene nájomcu na výrobe televízneho klipu a využívajúcich predmet nájmu v mene nájomcu, znáša voči prenajímateľovi zodpovednosť nájomca.

## **Čl. VIII**

### **Sankcie**

1) V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VII ods. 4 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **200 €** (slovom: dvesto eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy. V prípade opakovaného alebo viacnásobného porušenia svojich povinností sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa prvej vety aj opakovane.

2) V prípade porušenia povinností prenajímateľa, určených v článku VII ods. 2 sa prenajímateľ zaväzuje nájomcovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **100 €** (slovom: jedno sto eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy.

## **Čl. IX**

### **Zánik zmluvy**

1) Táto zmluva zaniká:

- a) skončením doby nájmu, na ktorý bola dojednaná,
- b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán,
- c) vzájomnou dohodou,
- d) smrťou alebo zánikom jednej zo zmluvných strán.

2) Odstúpenie od zmluvy a vzájomná dohoda musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

## **Čl. X**

### **Záverečné ustanovenia**

1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona o majetku vyšších územných celkov.

3) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Tri vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie je určené pre nájomcu.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

11. 12. 2020

V Trenčíne, dňa .....

za prenajímateľa:

za nájomcu:

TREŇIANSKE MÚZBUM  
V TREŇINE  
MIEROVÉ NÁM. č. 46  
912 50 TREŇÍN  
P.O. Box č. 120  
-4

---

Mgr. Peter Martinisko  
riaditeľ

n  
Pribinova  
IČO: 35 8

---

Daniel Dáňal  
kontaktný